

Cité-jardin de LETCHWORTH

Grande-Bretagne
2016 -08



A la fin du XIX^{ème} siècle, la situation de l'habitat ouvrier est désastreuse. Se cumulent à une pénurie de logements, l'insalubrité, la promiscuité, l'absence d'hygiène et l'éloignement de la nature. Dans le prolongement des idées prônées par le mouvement "Arts & Crafts" de W. MORRIS & J. RUSKIN, le penseur social Ebenezer HOWARD pose le principe et les bases d'une révolution sociale et urbaine dans son ouvrage "To morrow a peaceful path to real reform" qui sera republié sous le titre plus familier de "Garden-Cities of to morrow". Une société des Cités-Jardins est créée en 1898 et engage sa première réalisation à Letchworth, dans le Hertfordshire, à 60 Kms au nord de Londres. Ce sont les architectes-urbanistes Barry PARKER (1867-1947) et Raymond UNWIN (1863-1940) qui se voient confier la réalisation de cet ambitieux projet, en pleine campagne, sans industrie à proximité. Plus qu'un concept urbain moderne, Letchworth propose une nouvelle approche de la vie sociale en communauté. D'abord avec un système original de gestion communautaire et un principe de financement du projet intitulé "Rate&Rent" destiné à assurer le fonctionnement des services communs avec un retour pour ceux qui investissent dans le développement de la cité par le paiement de leur loyer.

Conformément aux principes d'HOWARD, la cité-jardin se voit "entourée" d'une ceinture verte destinée à assurer son approvisionnement alimentaire. Les cultures devaient fournir l'agglomération en produits frais, les industries le travail et donc les salaires pour y vivre. Sur les 5 000 Ha du projet, les 2/3 de la surface étaient consacrés à la mise en culture. A Letchworth est mené un concours/exposition pour présenter les différents types de maisons économiques à construire et rapides à mettre en œuvre. En 1903, la gare est inaugurée, accélérant l'implantation d'entreprises, comme prévu, en périphérie, pour préserver la qualité de vie dans la cité-jardin. Parmi les plus remarquables implantations industrielles, la société "Spirella", fabricant de gaines souples qui vont révolutionner le confort de vie des femmes modernes (et qui produira des toiles de parachute pendant la guerre !) mais aussi "Tabulating Machine Company" qui produit des calculatrices et qui participera au décryptage d'Enigma. L'ensemble des équipements sociaux, éducatifs, récréatifs et spirituels est présent à Letchworth. La première cité-jardin est édifiée de 1898 à 1914, environ, en respectant une implantation ne devant pas dépasser 60 maisons à l'hectare. La cité se développera de manière continue pour atteindre aujourd'hui une population de 33 600 habitants.

A Letchworth se trouve "The International Garden Cities exhibition" centre de visite qui présente le mouvement des cités-jardins à travers le monde.

Cité-jardin de LETCWORTH

Broadway



Pub (sans alcool) et services communs et publics



Une des églises de Letchworth



Mrs Howard Memorial Hall, également foyer pour jeunes filles, à l'époque

Cité-jardin de LETCWORTH



A un siècle d'intervalle, le même équipement

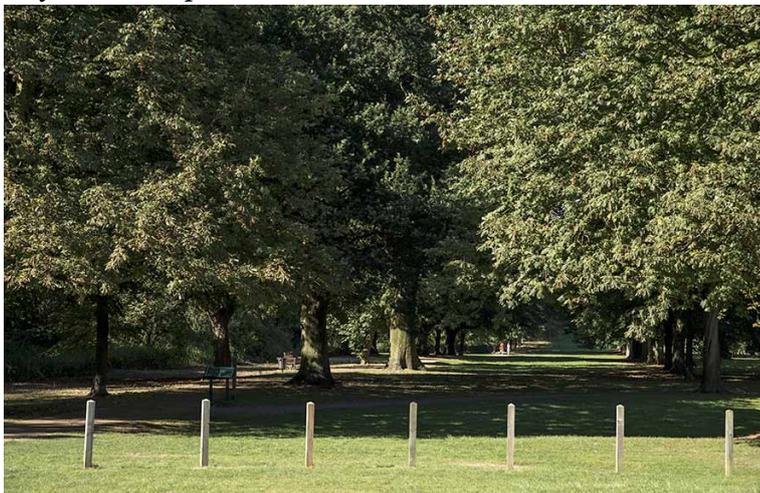


The international Garden cities exhibition



Mémoire du centenaire

La forêt, toute proche, de l'autre côté de la rue...



Cité-jardin de LETCHWORTH



exemple de maisons jumelées



When the American Spirella Company came to Letchworth Garden City, they were first housed in primitive wooden sheds across the road, before expanding into this purpose-built factory.

1910

L'usine Spirella

